



УТВЕРЖДЕНО:  
11.08.2015 г.  
Председатель Правления:  
С.А. Бесценный  
Председатель Наблюдательного  
комитета:  
Е.В. Синепупова



**Программа об условиях предоставления,  
использования и возврата займа  
«Под залог недвижимого имущества»**

г. Липецк, 2015

<p>Наименование займодавца, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с займодавцем, официальный сайт в информационно--телекоммуникационной сети "Интернет", информация о членстве в саморегулируемой организации</p>	<p>Кредитный потребительский кооператив «Капитал Инвест» г. Липецк, ул. Неделина д. 63 88005550555 (единый, звонки бесплатны по всей территории РФ) <a href="http://www.kпкивест.рф">www.kпкивест.рф</a> НП СРО кредитных кооперативов «Союзмикрoфинанс» Свидетельство № 333 от 07.02.2014г.</p>
<p>Требования к заемщику, которые установлены займодавцем и выполнение которых является обязательным для предоставления займа</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заемщик должен являться пайщиком Кооператива</li> <li>2. Наличие документов, необходимых для получения займа в соответствии с перечнем Кооператива</li> <li>3. Возраст от 18 до 75 лет на дату подачи заявления на предоставление займа</li> <li>4. Регистрация на территории РФ (постоянная или временная, оформленная на срок не менее срока предоставляемого займа)</li> </ol>
<p>Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении займа и принятия займодавцем решения относительно этого заявления Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика</p>	<p>Решение о предоставлении суммы займа или об отказе принимается в течение 5 дней</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Паспорт заемщика</li> <li>2. Свидетельство о регистрации права собственности на имеющуюся или приобретаемую недвижимость</li> <li>3. Справка об отсутствии обременения на недвижимость (Выписка из ЕГРП не старше 30 дней)</li> </ol> <p>Кооператив оставляет за собой право требования дополнительных документов от заявителя в случае необходимости.</p>
<p>Виды займа</p>	<p>«Под залог недвижимого имущества»</p>
<p>Суммы займа и сроки его возврата</p>	<p>От 100 000 до 50 000 000 рублей на срок от 1 до 36 месяцев</p>
<p>Валюты, в которых предоставляется заём</p>	<p>Рубль Российской Федерации</p>
<p>Способы предоставления займа, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличными денежными средствами через кассу Кооператива</li> <li>2. Перечисление безналичным путем на банковский счет заемщика</li> </ol>
<p>Информация об объектах недвижимости, которые могут выступать в качестве обеспечения по договору займа</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Коммерческая недвижимость</li> <li>2. Дома, коттеджи, таунхаусы</li> <li>3. Квартиры</li> <li>4. Дачи и дачные участки</li> <li>5. Гаражи и машиноместа</li> <li>6. Земельные участки</li> </ol>



Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)"	От 60 до 144 % годовых
Виды и суммы иных платежей заемщика по договору займа	Отсутствует
Диапазоны значений полной стоимости займа, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)"	От 60,00% до 372% годовых
Периодичность платежей заемщика при возврате займа, уплате процентов и иных платежей по займу	1. Ежемесячно равными долями 2. Ежемесячная выплата процентов, выплата основного долга в конце срока
Способы возврата заемщиком займа, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа	1. Внесение в кассу Кооператива наличных денежных средств (бесплатно) 2. Перечислением в безналичной форме суммы задолженности на расчетный счет Кооператива (возможная комиссия банка за перечисление денежных средств, заемщиком оплачивается самостоятельно)
Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения займа	Заемщик вправе отказаться от получения займа полностью или частично в течение 5 рабочих дней со дня предоставления заемщику индивидуальных условий договора, уведомив об этом Кооператив до истечения срока его предоставления
Способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа	Залог недвижимого имущества
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора займа, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	При просрочке уплаты процентов и суммы займа в установленный договором срок, заемщик уплачивает Кооперативу неустойку из расчета 0,5 % в день от суммы просроченной задолженности.
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором займа, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	Договор залога недвижимого имущества
Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для займов в иностранной валюте)	Отсутствует

<p>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств займодавцем третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, может отличаться от валюты займа</p>	<p>Не применимо</p>
<p>Информация о возможности запрета уступки займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору займа</p>	<p>Займодавец имеет право уступить право (требования) третьим лицам, при этом заемщик сохраняет в отношении нового Кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с федеральными законами</p>
<p>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании займа (при включении в договор займа условия об использовании заемщиком полученного займа на определенные цели)</p>	<p>Отсутствует, а при использовании займа на приобретение недвижимости — свидетельство на право собственности на имя заемщика, с отметкой об обременении</p>
<p>Подсудность споров по искам займодавца к заемщику</p>	<p>Споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по искам заемщика к займодавцу в суде, определяемом заемщиком на основании Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», по искам займодавца к заемщику споры рассматриваются в суде определенном в индивидуальных условиях Договора в пределах субъекта Российской Федерации по месту нахождения заемщика.</p>
<p>Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора займа</p>	<p>1.форма договора займа 2.форма договора залога недвижимого имущества</p>